

כ"א כסלו תשפ"א
07 דצמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0353 תאריך: 06/12/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/מבנה טכני	קרן ת"א לפיתוח	שיטרית בכור 10ד		20-1496	1

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1496	תאריך הגשה	12/11/2020
מסלול	מסלול מקוצר	מבנה טכני	

כתובת	שיטתית בכור 110	שכונה	פארק הירקון
גוש/חלקה	70/6644, 17/6644	תיק בניין	
מס' תב"ע	4241	שטח המגרש	219484

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קרן ת"א לפיתוח	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	עיריית ת"א יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	מזור אורי	רחוב אלון יגאל 67, תל אביב - יפו 67443
מתכנן שלד	שטירלר שמעון	רחוב יד חרוצים 12, תל אביב - יפו 6770005

מהות הבקשה: (מגי אור)

מהות עבודות בניה
אישור בדיעבד להצבת גנרטור חירום, במידות 135*210*90 בסמוך לאצטדיון אתלטיקה הדר יוסף באגף פנימי של רחבת האצטדיון, בסמוך ל למתקן האשפה, באופן שאינו נראה מהחזית הקדמית לרחוב שיטתית בכור.

מצב קיים:

במגרש קיים אצטדיון ומגרש אימונים לאתלטיקה קלה.
--

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור	מסמך
16-1144	2017	הקמת מרכז ספורט לאומי המשמש לאצטדיון/ מגרש אימונים לאתלטיקה קלה המורכב משני מבנים נפרדים.	

בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב - יפו. ע"ג הבקשה חתום מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי עיריית תל אביב - יפו.
--

התאמה לתב"ע (תכנית 4241)

1. המבוקש תואם את תכנית 4241 לעניין הצבת מתקנים טכניים, כמפורט בסעיף 4.1.1.
2. מטרת התכנית 4241 קביעת שימושים וזכויות בניה להקמת מתקנים שירות, ומבנים זמניים.
3. לפי תכנית 4241 הקמת המבנים הזמניים תתאפשר בשטחים ביעוד ציבורי.
4. לפי תכנית 4241 סעיף 4.1 שטח המבנה הזמני לא יעלה על 250 מ"ר בתכנית שלא תעלה על 150 מ"ר ובגובה שלא יעלה על 15 מ' והמבוקש במסגרת השטח המותר. הבקשה גם בנסיגה של 5 מ' מקו הבניין(מ0).
5. המתקן המבוקש ממוקם מאחורי מבנה אשפה קיים, ובמיקום מוצנע בהתאם לחות דעת אדריכל העיר.
6. הבקשה תואמת את ההנחיות המרחביות לעניין הקמת מתקנים טכניים.

חו"ד מחלקת פיקוח:

אלכס ליסנסקי 13/10/2020

תכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

נכסים - מירי גלברט 03/09/2020

חלקות 17 ו-70 בגוש 6644 בבעלות עיריית תל אביב מתוקף הפקעה לפי סעיף 19. אין מניעה לאשר את הבקשה

אדריכל העיר – אלעד דמשק 27/07/2020

יש להעביר את הגרנטור המבוקש למקום מוצנע או להצמידו למבנה ע"מ להקטין את המופע החזותי. מתקני תשתית לאלמנטים טכניים בפרויקט אמורים להיות מתוכננים במסגרת תכנית העיצוב - ולהציג פתרון הולם, שאינו פוגע במרחב הציבורי. לאור לוי"ז הביצוע ועלויות צפויות להעתקה בשלב זה - ניתן לאשר את המיקום המבוקש מבחינה עצובית, כפתרון זמני לחמש שנים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מגי אור)

לאשר בדיעבד את הבקשה להצבת גרנטור חירום באופן זמני לחמש שנים, במידות 135*210*90 בסמוך לאצטדיון אתלטיקה הדר יוסף באגף פנימי של רחבת האצטדיון, בסמוך ל למתקן האשפה, באופן שאינו נראה מהחזית הקדמית לרחוב שיטרית בכור.

הערה: ההיתר הוא לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל תוספת אחרת במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0353-20-1 מתאריך 06/12/2020

לאשר בדיעבד את הבקשה להצבת גרנטור חירום באופן זמני לחמש שנים, במידות 135*210*90 בסמוך לאצטדיון אתלטיקה הדר יוסף באגף פנימי של רחבת האצטדיון, בסמוך ל למתקן האשפה, באופן שאינו נראה מהחזית הקדמית לרחוב שיטרית בכור.

הערה: ההיתר הוא לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל תוספת אחרת במגרש.